

Tájékoztató a fenntarthatósági kockázatoknak a befektetési döntéshozatali eljárásokba való integrálásáról a pénzügyi szolgáltatási ágazatban a fenntarthatósággal kapcsolatos közzétételekről szóló 2019/2088 EU rendelet (SFDR) alapján

Társaságunk befektetési és kockázatkezelési politikájának megfelelően, az általános üzleti kockázatok és elsősorban az ingatlanpiaci kockázatok vizsgálata, kezelése körében integrálja befektetési döntéshozatali eljárásaiba a fenntarthatósági kockázatok figyelembevételét. A hatályos politikák és a kialakult kockázatkezelési gyakorlat az általános kockázatkezelés körében, az egyéb kockázatok mellett kezelik a fenntarthatósági szempontoknak a befektetések értékére gyakorolt hatását is.

Társaságunk az SFDR 8. cikk (1) bekezdése szerinti, környezeti vagy társadalmi jellemzőket, illetve ezek kombinációját előmozdító, és az SFDR 9. cikk (1) bekezdése szerinti fenntartható célkitűzésű pénzügyi terméket nem kínál.

A kezelt alapok jellegére, a lehetséges környezeti, fenntarthatósági hatásokra figyelemmel a fentiekén túlmenően a befektetési döntéseknek a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt káros hatásait Társaságunk jelenleg elkülönülten nem veszi figyelembe. Megítélésünk szerint általános kockázatkezelési gyakorlatunk, valamint a vonatkozó építésügyi, környezetvédelmi, energetikai előírások betartása alkalmas a lehetséges hatások csökkentésére, így ezen hatások érdemben nem befolyásolják a kezelt alapok teljesítményét. Társaságunk mindazonáltal figyelemmel kíséri a lehetséges káros hatások fokozottabb figyelembevételének szükségességét, indokolt esetben a következő üzleti évben dönt az erre vonatkozó részletes politikák elfogadásáról.

Társaságunknak a befektetési alapok kockázati profiljával, kezelési szabályzatával nem összeegyeztethető kockázatvállalás elkerülését célzó javadalmazási politikája az átfogó kockázatkezelés előmozdítására irányuló megoldásokkal a fenntarthatósági kockázatok integrálását is biztosítja, fenntarthatósággal kapcsolatos külön célkitűzés nem szerepel benne. Társaságunk a javadalmazási politika rendszeres felülvizsgálata során vizsgálja a fenntarthatósági kockázatok kifejezett beépítésének szükségességét, lehetőségét, figyelembe véve a fenntarthatósági kockázatoknak az alapok hozamára gyakorolt hatását.

Budapest, 2021.06.30.