

HIRDETMÉNY BEFEKTETÉSI JEGYEK ÁTALAKÍTÁSÁRÓL

A **B-WELL Esernyő Ingatlanbefektetési Alap** (székhely: 1118 Budapest, Ménesi út 22.; nyilvántartó hatóság: Magyar Nemzeti Bank; nyilvántartási szám: 1222-46-4) részét képező **B-WELL Ingatlanbefektetési Részalap** (székhely: 1118 Budapest, Ménesi út 22.; nyilvántartó hatóság: Magyar Nemzeti Bank; nyilvántartási szám: 1222-46-4, a továbbiakban: Részalap) ezúton tájékoztatja a tisztelt Befektetőit, hogy a Részalapot kezelő B-FUND Ingatlan és Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1118 Budapest, Ménesi út 22.; cégjegyzékszám: 01-10-049958; a továbbiakban: Alapkezelő) Igazgatósága a 2021.08.03. napján meghozott 1/I/2021.(08.03.) számú Igazgatósági Határozattal elhatározott Kezelési Szabályzat módosítással elhatározta a Részalap által kibocsátott „A” jelű, HU0000726195 ISIN azonosítószámú, nyomdai úton előállított befektetési jegy sorozathoz tartozó befektetési jegyek dematerializációját a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 10-12. §-aiban foglalt eljárási lépések megtétele mellett.

Az Alapkezelő a fentiekben hivatkozott határozatával a dematerializációval egyidejűleg a hivatkozott sorozathoz tartozó befektetési jegyek névértékének, valamint devizanemének átalakítását is elhatározta azzal, hogy az ezen átalakítással kapcsolatos tudnivalókról a tisztelt Befektetőket a Részalap az Alapkezelő útján a részükre közvetlenül címzett értesítéssel tájékoztatja a jelen Hirdetmény közzétételével egyidejűleg.

Az elhatározott dematerializációra tekintettel a Részalap a jelen Hirdetményt teszi közzé.

1. Felhívás nyomdai úton előállított befektetési jegyek benyújtásáról

A Részalap a jelen Hirdetménnyel felhívja a tisztelt Befektetőket, hogy a nyomdai úton előállított befektetési jegyeket – dematerializált befektetési jeggyé való átalakítás céljából – a jelen Hirdetményben foglaltak szerint nyújtsák be.

A befektetési jegy tulajdonosa a benyújtással egy időben köteles megjelölni azt a befektetési vállalkozást, hitelintézetet, amellyel értékpapírszámla-szerződést kötött. Ennek hiányában úgy kell tekinteni, mint aki a benyújtást elmulasztotta.

2. A nyomdai úton előállított befektetési jegyek benyújtásának ideje, az átalakítás időtartama

A benyújtási időszak kezdő napja (az átalakítás megkezdésének időpontja): 2021.08.04.

Az átalakítás időtartama 60 (azaz hatvan) nap, így a benyújtási időszak zárónapja: 2021.10.03.

Ha a benyújtási időszak zárónapja előtt valamennyi befektetési jegy benyújtásra került, az átalakításra nyitva álló időszak hamarabb is lezárható. Az átalakítási időszak lezárására az Alapkezelő Igazgatósága az e tárgyban hozott határozatával jogosult.

3. A nyomdai úton előállított befektetési jegyek benyújtásának helye

A befektetési jegyek benyújtásának a helye: az Alapkezelő székhelye (1118 Budapest, Ménesi út 22.).

4. A befektetési jegyek átalakításának folyamata

A nyomdai úton előállított befektetési jegyek átalakításának napja: a benyújtási időszak zárónapját követő munkanap, azaz 2021.10.04. napja.

E napon a Részalap köteles a Tpt. 7.§ (2) bekezdése szerinti okiratot kiállítani, és azt a kibocsátói utasítás részeként a KELER-nél letétbe helyezni.

Ha a benyújtási időszak zárónapja előtt valamennyi befektetési jegy benyújtásra került és az átalakításra nyitva álló időszakot az Alapkezelő Igazgatósága a határozatával lezárja, úgy az átalakítás napja a benyújtási időszak lezárásának napját követő munkanap.

Az Alapkezelő Igazgatósága a benyújtási időszak lezárásáról és az átalakítás napjáról a határozat meghozatalát követően a tisztelt Befektetőket haladéktalanul, közvetlen értesítés útján tájékoztatja.

Az átalakítás következtében a tisztelt Befektetők értékpapírszámláján az átalakítás napjával jóváírandó befektetési jegyek névértékéről, valamint darabszámáról a Részalap az Alapkezelő útján a részükre közvetlenül címzett értesítéssel tájékoztatja a tisztelt Befektetőket a jelen Hirdetmény közzétételével egyidejűleg.

Az átalakítás napjával az Alapkezelő Igazgatósága határozatot hoz az átalakított nyomdai úton előállított értékpapír-sorozat címlet és sorszám szerint érvénytelenné nyilvánításáról, és ezzel egyidejűleg az átalakításra benyújtott befektetési jegyeket a 98/1995. (VIII.24.) Korm. Rendelet szerint érvényteleníti.

5. A be nem nyújtott befektetési jegyeket érintő eljárás

Az átalakításra érvényesen be nem nyújtott értékpapírok sorszámát a Részalap nyilvántartásba veszi. Az átalakítás napjától az átalakított sorozatba tartozó, de a befektető által be nem nyújtott nyomdai úton előállított értékpapír helyébe lépő dematerializált értékpapírokat a központi értéktár a Részalap, illetve az Alapkezelő számára vezetett központi értékpapírszámlán tartja nyilván, azzal, hogy a számlán lévő értékpapírok tulajdonjoga a nyomdai úton előállított befektetési jegy utolsó tulajdonosát illeti. A nyomdai úton előállított befektetési jegy tulajdonosa – az értékpapír benyújtásával és az értékpapírszámlát vezető befektetési vállalkozás, hitelintézet, befektetési alapkezelő megjelölésével – a Részalap megszűnéséig kérheti a dematerializált értékpapír értékpapírszámláján történő jóváírását.

Az érvénytelenné nyilvánított befektetési jegy forgalom tárgya nem lehet, azonban annak bemutatásával tulajdonosa követelheti részére a dematerializált értékpapír kiadását, vagy ha a Részalap megszűnt, úgy a megszűnéskor esedékes összeget. A megszűnéskor esedékes összeget a tulajdonos jelentkezéséig a Részalap a letétkezelőjénél nyitott letéti számlán tartja.

A benyújtási határidőt elmulasztó befektetési jegy tulajdonos az igényének érvényesítéséig felmerült költségeket köteles megfizetni. Az értékpapír kiadása iránti követelés helyébe lépő pénzkövetelés elévülésére az értékpapírban megtestesített vagyoni igény elévülésére irányadó szabályok érvényesek.

Az átalakítással kapcsolatos kérdések esetén az Alapkezelő központi elérhetőségein érdeklődhetnek tisztelt Befektetőink.

Budapest, 2021.08.04.

a B-WELL Ingatlanbefektetési Részalap
képviselőjében eljáró
B-FUND Ingatlan és Befektetési Alapkezelő Zrt.