



Iktatószám: 12057-51/2022
Ügyintéző: dr. Jónás Dorottya
Tárgy: a B-FUND Ingatlan és Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál lefolytatott ellenőrzési eljárás intézkedések és bírság alkalmazásával történő lezárása

H-JÉ-III-B-49/2022. számú határozat

A **B-FUND Ingatlan és Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál** (székhelye: 1118 Budapest, Ménesi út 22.; cégjegyzékszám: 01-10-049958) (**Alapkezelő**) hivatalból lefolytatott átfogó vizsgálat megállapításai alapján a Magyar Nemzeti Bank (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., telephelye: 1122 Budapest, Krisztina krt. 6.) (**MNB**) az alábbi

h a t á r o z a t o t

hozza.

I. Az MNB felszólítja az Alapkezelőt, hogy tevékenysége végzése során folyamatosan, de legkésőbb a határozat kézhezvételét követő 90 napon belül

1. a munkamegosztás és a jogosultságkiosztás szintjén biztosítsa az egyedi eszközökre vonatkozó befektetési döntések meghozatalának és végrehajtásának elkülönítését az egyes ügyletek elszámolásától és adminisztrálásától;
2. gondoskodjon az állandó megfelelési funkció által ellátott tevékenység MNB általi utólagos ellenőrizhetőségéről;
3. a kezelésében levő befektetési alapok tekintetében gondoskodjon a kitétség számítására vonatkozó jogszabályi előírások maradéktalan teljesüléséről;
4. biztosítsa, hogy a nyilvántartási rendszere alkalmas legyen a kezelt befektetési alapok nevében lebonyolított ügyletek tényleges gazdasági jellegének visszakéreshetőségére és ellenőrizhetőségére.

II. Az MNB felszólítja az Alapkezelőt, hogy tevékenysége végzése során folyamatosan, de legkésőbb a határozat kézhezvételét követő 180 napon belül hozzon létre olyan licenccnyilvántartást, amely teljeskörűen és naprakészen tartalmazza az Alapkezelő által használt szoftvereszközöket.

III. Az MNB figyelmezteti az Alapkezelőt, hogy tevékenysége végzése során folyamatosan

1. tegyen eleget az MNB irányába fennálló bejelentési kötelezettségének az alapító által hozott határozatok és azok lényeges tartalmának összefoglalója kapcsán;
2. gondoskodjon a befektetési döntéshozatal megelőző tárgyalási szakaszra vonatkozó jogszabályi előírások maradéktalan és dokumentált formában történő érvényesüléséről;
3. biztosítsa a jogszabály által előírt szavatoló-tőke-követelmény rendelkezésre állását.

IV. Az MNB rendkívüli adatszolgáltatás keretében kötelezi az Alapkezelőt, hogy az I-III. pontokban foglalt teljesítésének ellenőrzéséről készített – az igazgatóság által megtárgyalt és a felügyelőbizottság

által jóváhagyott – belső ellenőri jelentéseket és az azok alapjául szolgáló, illetve a jelen határozat rendelkező részének I-III. pontjaiban foglalt intézkedések teljesítését alátámasztó dokumentumokat

1. az I-II. pontokban foglalt intézkedések tekintetében az ott rögzített teljesítési határidő leteltét követő 30 napon belül;
2. a III. pontban foglalt intézkedések tekintetében a jelen határozat kézhezvételét követő 120 napon belül

küldje meg az MNB részére.

V. Az MNB az Alapkezelőt ...

mindösszesen **3.500.000 Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint összegű felügyeleti bírság megfizetésére kötelezi.**

.....

A fentiek alapján az MNB a jelen határozatban foglaltak miatt kiszabott bírság összegét – a fentebb kifejtett, a bírság kiszabása körében értékelt körülményekre tekintettel – a rendelkező részben foglaltak szerint állapította meg. Az MNB megítélése szerint a törvényi bírságkereten belül a kiszabott bírság összege alkalmas arra, hogy az Alapkezelőt a jövőre nézve visszatartsa a hasonló típusú jogsértések megvalósításától, egyúttal a többi piaci szereplő számára jelezze, hogy az MNB a határozatban foglalt egyes jogsértések bekövetkezésének megállapítását az ügy egyedi szempontjait is figyelembe vevő, megfelelő nyomatékú jogkövetkezmény alkalmazásával szankcionálja.

A jelen határozat a hivatkozott jogszabályi előírásokon, valamint MNB tv. 49/C. § (1) bekezdésén alapul.

A határozat meghozatalára az MNB nevében, az MNB tv. 4. § (9) bekezdésében és 39. § (1) bekezdés m) pontjában, valamint a 40. § (15) bekezdésében biztosított hatáskörben, az MNB tv. 13. § (1) bekezdésére és a (11) bekezdés a) pontjára figyelemmel, a Magyar Nemzeti Bank egyes hatósági döntéseivel kapcsolatos hatáskörgyakorlás, valamint a hatáskör gyakorlója helyettesítésének részletes szabályairól szóló 45/2019. (XII. 18.) MNB rendelet (**45/2019. MNB rendelet**) 2. § (9) bekezdése, továbbá helyettesítés esetén a 7. § (1) bekezdés b) pontja alapján került sor. A határozat aláírására a 45/2019. MNB rendelet 6. §-ában foglaltak alapján került sor.

A jelen határozat rendelkező részében az MNB felhívta az Alapkezelő figyelmét arra, hogy amennyiben a jelen határozatban foglalt intézkedéseknek nem, vagy nem teljeskörűen, illetve késedelmesen tesz eleget, az MNB-nek – az MNB tv. 48. § (5) bekezdésében és 75. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – jogszabályban biztosított további intézkedések alkalmazására, illetve további bírság kiszabására van lehetősége.

Az Alapkezelő a jelen határozattal kapcsolatos közzétételi kötelezettségének a Kbtv. 180. § (2)-(4) bekezdéseiben foglaltak alapján köteles eleget tenni.

A jelen határozat rendelkező részében rögzített késedelmi pótlék felszámításának lehetőségét az MNB tv. 55/A. § (1) bekezdése, a 169. § (3) bekezdése, valamint az Ákr. 135. §-a biztosítja. A közigazgatási végrehajtás szabályainak a kiszabott bírság kapcsán való alkalmazási lehetősége az MNB tv. 55/A. § (1) bekezdésén és az Ákr. 132. §-án alapul.

A határozat elleni jogorvoslatról szóló tájékoztatás az MNB tv. 46. § (2) bekezdés 18. pontján, az Ákr. 112. §-án, 113. § (1) bekezdés a) pontján, 114. § (1) bekezdésén, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 4. § (1) bekezdésén és a (3) bekezdés a) pontján, 6. §-án, 12. § (1) bekezdésén, 13. § (3) bekezdés ad) pontján, 17. § a) pontján, 18. § (1) bekezdésén, 27. § (1) bekezdésén, 28. §-án, 29. § (1) bekezdésén, 39. § (1) és (6) bekezdésein, 50. § (1) bekezdésén, 77. § (1)-(2) bekezdésén, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 114. § (1) bekezdésén, a 608. § (1) bekezdésén, valamint az elektronikus ügyintézés

és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés a), illetve b) pontján alapul.

A határozat az MNB tv. 49/C. § (7) bekezdése, valamint az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján annak közlésével végleges.

Budapest, 2022. november 07.

A Magyar Nemzeti Bank nevében eljáró

**dr. Laki Gábor s.k.,
Tőkepiaci és piacfelügyeleti igazgatóság,
igazgató
ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRT IRAT**