

**B-FUND Ingatlan és Befektetési Alapkezelő**

**Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**ADATKEZEKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ**

## I. Általános rendelkezések és az Adatkezelő elérhetőségei

Az B-FUND Ingatlan és Befektetési Alapkezelő Zrt. (továbbiakban: Adatkezelő) a jelen adatkezelési tájékoztató útján tájékoztatja az érintetteket a személyes adatok kezelésével kapcsolatos tényekről, az adatkezeléssel kapcsolatos jogairól és jogorvoslati lehetőségekről.

Az Adatkezelő adatai, elérhetőségei:

### **B-FUND Ingatlan és Befektetési Alapkezelő Zrt.**

- székhely: 1118 Budapest, Ménesi út 22.
- cégjegyzékszám: 01-10-049958
- adószám: 26514383-1-43
  - képviseli: László János Igazgatósági tag

### **Releváns kapcsolattartási adatok:**

- **B-FUND Ingatlan és Befektetési Alapkezelő Zrt.**
- Cím: 1118 Budapest, Ménesi út 22.
- Telefonszám: + 36706326220
- E mail cím: [bfund@bfund.hu](mailto:bfund@bfund.hu)
- Adatkezelő honlapjának elérhetősége: [www.bfund.hu](http://www.bfund.hu)

Az adatkezelési tájékoztató online elérhető a [www.bfund.hu](http://www.bfund.hu) honlapon az Adatkezelési tájékoztató menüpont alatt.

A személyes adatok kezelése az alábbi jogszabályokkal összhangban történik:

- AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 számú (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelete (általános adatvédelmi rendelet) – a továbbiakban mint GDPR;
- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról (Info tv.);
- 2001. évi CVIII. törvény - az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről (Eker. tv.);
- 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról (Pmt.);

- 2008. évi XLVIII. törvény - a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól (Grt.)

A jelen adatkezelési tájékoztató a B-FUND Ingatlan és Befektetési Alapkezelő Zrt. ügyfeleiről, befektetőiről és egyéb szerződéses partnereiről, valamint a honlapja látogatóiról kezelt személyes adatokra vonatkozik.

## **II. Az Adatkezelő alaptevékenységével, üzleti partneri kapcsolataival összefüggő adatkezelés, ügyféllevezés**

Az Alapkezelő mint Adatkezelő a tevékenységének végzése, illetőleg e tevékenységek előkészítése során az alábbi természetes személyek (Érintettek) személyes adatait kezeli:

1. Ügyfelek, befektetők, részvényesek és egyéb szerződéses partnerek, jogi személy ügyfelek, befektetők tényleges tulajdonosai, képviselői

Kezelt adatok lehetséges köre (az adatkezelés céljától függően): természetes személyazonosító adatok, lakcím, elérhetőségi adatok, adóazonosító jel, igazolványszám, bankszámlaszám, személyazonosító okirat másolata, aláírás

Az adatkezelés célja: üzleti kapcsolat kialakítása és fenntartása, szerződés előkészítése, megkötése és teljesítése érdekében az érintett azonosítása, kapcsolattartás, a szerződés teljesítése, adminisztratív kötelezettségek ellátása

Az adatkezelés jogalapja: szerződés megkötése, teljesítése (GDPR 6. cikk (1) b) pont); jogi kötelezettség teljesítése (GDPR 6. cikk (1) c) pont), Pmt., Számviteli tv., Áfa tv. Ptk. szerinti részvényesi jogok stb.); igényérvényesítés esetén az Adatkezelő jogos érdeke (GDPR 6. cikk (1) f) pont); partneri kapcsolatok kialakítása során az érintett önkéntes hozzájárulása, melyet adatai átadásával, mint ráutaló magatartással ad meg.

A személyes adatok kezelésének időtartama: a szerződés megszűnését követő 5 év. Ha az adatokat az Adatkezelő a Számv. tv. alapján köteles megőrizni, az alapot adó jogviszony megszűnésétől számított 8 év. Pénzmosás és terrorizmus-finanszírozása megelőzése és megakadályozása céljából kezelt adatok esetén az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az üzleti megbízás teljesítésétől számított 8 év. Hozzájárulás, mint kizárólagos jogalap esetén a hozzájárulás visszavonásáig.

A személyes adatok forrása: amennyiben azok nem közvetlenül az érintettől származnak, azokat szerződő partner, ügyfél adja meg a fenti célok érdekében, jogcímeik alapján

A személyes adatokat az Adatkezelő munkatársai kezelik feladataik ellátásához szükséges körben a szabályozott hozzáférési jogosultságoknak megfelelően.

A személyes adatok lehetséges címzettjeit a Tájékoztató III. pontja ismerteti.

2. Jogi személyként működő ügyfelek és egyéb szerződéses partnerek képviselői és kapcsolattartói.

Kezelt adatok köre: név, beosztás, telefonszám, e-mail cím

Az adatkezelés célja: az Adatkezelő és partnere között létrejött szerződés, megkötése, módosítása, megszüntetése, a szerződés teljesítése, kapcsolattartás.

Az adatkezelés jogalapja: a partner jogos érdeke (GDPR 6. cikk (1) f) pont) – a szerződő partner jogos érdeke fűződik a kapcsolattartói adatok átadásához. Az adatok átadása a szükségesre korlátozódik, az érintettek munkaköri feladatainak ellátás körébe esik a munkáltató partnereivel való kapcsolattartás, a kapcsolattartó alapvető jogai és szabadságai az adatkezeléssel nem sérülnek.

A személyes adatok kezelésének időtartama: a szerződés megszűnését követő 5 év. Ha az adatokat az Adatkezelő a Számv. tv. alapján köteles megőrizni, az alapot adó jogviszony megszűnésétől számított 8 év. Pénzmosás és terrorizmus-finanszírozása megelőzése és megakadályozása céljából kezelt adatok esetén az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az ügyleti megbízás teljesítésétől számított 8 év. Hozzájárulás, mint kizárólagos jogalap esetén a hozzájárulás visszavonásáig.

A személyes adatok forrása: amennyiben azok nem közvetlenül az érintettől származnak, azokat szerződő partner, ügyfél adja meg a fenti célok érdekében, jogcímek alapján

A személyes adatokat az Adatkezelő munkatársai kezelik feladataik ellátásához szükséges körben a szabályozott hozzáférési jogosultságoknak megfelelően.

A személyes adatok lehetséges címzettjeit a Tájékoztató III. pontja ismerteti.

Ügyféllevezés

Az Adatkezelő minden, hozzá beérkezett üzenetet a küldő teljes nevével, e-mail címével, a dátum, időpont adatokkal és más, az üzenetben megadott egyéb személyes adatokkal együtt az adatközléstől számított legfeljebb 2 év elteltével töröl.

A panaszügyintézés során felvett jegyzőkönyvek megőrzési ideje a felvételtől számított 5 év.

Az adatkezelés jogalapja: az érintett önkéntes hozzájárulása a GDPR. 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, amelyet az üzenet elküldésével mint ráutaló magatartással ad meg.

Hozzájáruláson alapuló adatkezelés esetén az érintett az Adatkezelő fenti elérhetőségein keresztül bármikor visszavonhatja a hozzájárulását, az a visszavonás előtt adatkezelés jogszerűségét nem érinti.

## **II. A honlapra látogatók személyes adatainak kezelése, cookie-k kezelése**

Érintettek köre: a [www.bfund.hu](http://www.bfund.hu) honlap látogatói

Kezelt személyes adatok köre: azonosítószám, a látogatás dátuma, időpontja, a felhasználó számítógépének látogatáskori IP címe, a felhasználó böngészőjének típusa, szolgáltatójának neve.

Az adatkezelés célja: a honlap látogatottságának statisztikai, információs elemzése, a honlap szolgáltatásai működésének ellenőrzése, visszaélések megakadályozása.

Az adatkezelés jogalapja: az Adatkezelőnek a honlap megfelelő működéséhez, a látogatók azonosításához és a visszaélések megakadályozásához fűződő jogos érdeke (GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont, Elker. tv. 13/A. § (3) bekezdés)

Az adatkezelés időtartama: a honlap megtekintésétől számított egy hónap.

Az Adatkezelő a honlap üzemeltetőjeként, valamint külső szolgáltatók a testre szabott kiszolgálás érdekében a honlapra látogató felhasználó számítógépén egy-egy karaktersorozatot tartalmazó kis fájlt, ún. sütit (cookie) helyezhetnek el és olvashatnak vissza. Ha a böngésző visszaküld egy korábban elmentett sütit, a sütit kezelő szolgáltatónak lehetősége van összekapcsolni a felhasználó aktuális látogatásai során elmentett adatait a korábbiakkal, de kizárólag a saját tartalma tekintetében.

A Google Analytics szolgáltatása által alkalmazott sütik statisztikai célból olyan információkat gyűjtenek, mint például, hogy melyik oldalt nézte meg a látogató; a felhasználó a honlap mely részére kattintott; hány oldalt keresett fel; milyen hosszú volt az egyes munkamenetek megtekintési ideje; melyek voltak az esetleges hibaüzenetek stb. A Google Analytics által az Üzemeltető rendelkezésére bocsátott adatok kizárólag anonimizált módon, statisztikai kimutatások formájában kerülnek átadásra, így azokból sem közvetve, sem közvetlenül az egyes személyek nem azonosíthatóak. A Google Analytics által végzett adatkezelésért az Üzemeltető felelősséget nem vállal.

A Google Analytics sütik használatának elfogadása, engedélyezése nem kötelező, a felhasználó visszautasíthatja azok használatát. A böngészőben lehetséges a sütik beállításának testreszabása, kiegészítők telepítésével akár blokkolása is. A sütik alkalmazásának megakadályozása vagy törlése következtében előfordulhat, hogy felhasználók nem lesznek képesek a honlap funkcióinak teljes körű használatára.

A Google által alkalmazott sütikről az alábbi linken található tájékoztató:

<https://policies.google.com/technologies/types?hl=hu>

Az Adatkezelő a honlap üzemeltetőjeként a Google Analytics szolgáltatása által alkalmazott sütikről való tájékoztatás céljából alkalmaz cookie-t. Ezek a sütik lehetővé teszik, hogy a felhasználónak ne kelljen a honlapon minden alkalommal elfogadnia a sütik használatát, azáltal, hogy megjegyzik az IP-címet és a tájékoztatás megtörténtének tényét. Ezen két adat kivételével ezek a típusú sütik semmilyen más adatot nem gyűjtenek, így azokból sem közvetve, sem közvetlenül az egyes személyek nem azonosíthatóak.

### **III. A személyes adatok címzettjei, adatfeldolgozók**

Az Adatkezelő az Érintettek személyes adatait – tevékenysége ellenőrzésével, felügyeletével kapcsolatban a jogszabályokban meghatározott közhatalmi szerveknek (NAV, MNB, stb.), valamint a részére jogi tevékenységet végző budapesti székhelyű ügyvédi iroda részére továbbíthatja.

Az Adatkezelő által igénybe vett adatfeldolgozók:

**Grósz Péter ev.**

**Székhely: 2310 Szigetszentmiklós Petőfi utca 45.**

IT support és hosting szolgáltatóként, a digitális adattárolás technikai feltételeinek biztosítás

**Arkconsulting Kft.**

**Székhely: 1064 Budapest, Izabella u. 66. III. em. 26.**

Könyvelési, számviteli feladatok

#### **IV. Adatbiztonsági intézkedések**

Az Adatkezelő gondoskodik az adatok biztonságáról, megteszi azokat a technikai és szervezési intézkedéseket (jelszavas védelem, naplózás, hozzáférési jogok szabályozása, fizikai biztonsági intézkedések stb.), és kialakítja azokat az eljárási szabályokat, amelyek biztosítják, hogy a felvett, tárolt, illetve kezelt adatok védettek legyenek, illetőleg megakadályozza azok megsemmisülését, jogosulatlan felhasználását és jogosulatlan megváltoztatását. Felhívja azon harmadik feleket, akiknek az érintett adatai továbbításra kerültek, hogy kötelesek eleget tenni az adatbiztonság követelményének. Az Adatkezelő gondoskodik arról, hogy a kezelt adatokhoz illetéktelen személy ne férhessen hozzá, ne hozhassa nyilvánosságra, ne továbbíthassa, valamint azokat ne módosíthassa, törölhesse.

Az Adatkezelő megtesz minden tőle telhetőt annak érdekében, hogy az adatok ne sérüljenek, illetve semmisüljenek meg. A fenti kötelezettségvállalást az Adatkezelő az adatkezelési tevékenységében részt vevő munkavállalói, illetve az Adatkezelő megbízásából eljáró adatfeldolgozók részére is előírja. Az Adatkezelő a technikai lehetőségek változásával elvégzi a szükséges fejlesztéseket, módosításokat.

#### **V. Az Érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai**

##### **Hozzáférési jog**

Az érintett, az Adatkezelőtől tájékoztatást kérhet arról, hogy

- személyes adatainak kezelése folyamatban van-e;
- az adatkezelés céljairól;
- a kezelt személyes adatok kategóriáiról;
- címzettekről amelyekkel a személyes adatokat közölték vagy közölni fogják;
- adatok tárolásának tervezett időtartamáról, ha ez nem lehetséges, ezen időtartam meghatározásának szempontjairól;
- a személyes adatok helyesbítésének, törlésének vagy kezelése korlátozásának a tiltakozási joga gyakorlásának lehetőségéről;
- a felügyeleti hatósághoz címzett panasz benyújtásának jogáról, ha az adatokat nem tőle gyűjtötték, a forrásukról.

Az érintett az adatkezelés tárgyát képező személyes adatokról ingyenesen másolatot kérhet. Az érintett által kért további másolatokért az Adatkezelő az adminisztratív költségeken alapuló díjat számíthat fel. Ha az érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, az információkat az Adatkezelő elektronikus formátumban bocsájtja rendelkezésre, kivéve, ha az érintett másként kéri.

### **Helyesbítéshez való jog**

Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat. Figyelembe véve az adatkezelés célját, az érintett jogosult arra, hogy kérje a hiányos személyes adatok – egyebek mellett kiegészítő nyilatkozat útján történő – kiegészítését.

### **Törléshez való jog, elfeledtetéshez való jog**

Az érintett kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül köteles törölni az érintettre vonatkozó személyes adatokat, ha

- a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;
- az érintett visszavonja az adatkezelés alapját képező hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja;
- ha az adatkezelés az Adatkezelő vagy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges, az érintett tiltakozik az adatkezelés ellen és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre, illetőleg az adatok kezelése közvetlen üzletszerzés érdekében történik és az érintett tiltakozik az adstkezelés ellen;
- a személyes adatokat jogellenesen kezelték;
- a személyes adatokat az Adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell.

Ha az Adatkezelő nyilvánosságra hozta a személyes adatot és azt törölni köteles, az elérhető technológia és a megvalósítás költségeinek figyelembevételével köteles megtenni az észszerűen elvárható lépéseket – ideértve technikai intézkedéseket – annak érdekében, hogy tájékoztassa az adatokat kezelő adatkezelőket, hogy az érintett kérelmezte tőlük a szóban forgó személyes adatokra mutató linkek vagy e személyes adatok másolatának, illetve másodpéldányának törlését (elfeledtetéshez való jog).

### **Az adatkezelés korlátozásához való jog**

Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha

- az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;

- az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez;
- az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

A korlátozás alá eső személyes adatokat a tárolás kivételével kizárólag az érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekéből lehet kezelni.

Az Adatkezelő az érintettet, akinek a kérésére korlátozták az adatkezelést, az adatkezelés korlátozásának feloldásáról előzetesen tájékoztatja.

### **Adathordozhatósághoz való jog**

Az érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa, ha az adatkezelés automatizált módon történik és az adatkezelés az érintett hozzájárulásán, vagy olyan szerződésen alapul, amelyben az érintett az egyik fél.

### **Tiltakozáshoz való jog**

Az érintett jogosult arra, hogy tiltakozzon az adatkezelés ellen, ha adatkezelés az Adatkezelő vagy egy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges. Ebben az esetben az Adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

Ha a személyes adatok kezelése közvetlen üzletszerzés érdekében történik, az érintett jogosult arra, hogy bármikor tiltakozzon a rá vonatkozó személyes adatok e célból történő kezelése ellen, ideértve a profilalkotást is, amennyiben az a közvetlen üzletszerzéshez kapcsolódik. Ha az érintett tiltakozik a



személyes adatok közvetlen üzletszerzés érdekében történő kezelése ellen, akkor a személyes adatok a továbbiakban e célból nem kezelhetők.

### **Visszavonás joga**

Az érintett jogosult arra, hogy hozzájárulását bármikor visszavonja. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

### **Eljárás az érintetti jogok gyakorlása során**

Az Adatkezelő az érintett fenti jogai gyakorlására irányuló kérelmének a teljesítését nem tagadhatja meg, kivéve, ha bizonyítja, hogy az érintettet nem áll módjában azonosítani. Az Adatkezelő minden észszerű intézkedést megtesz a hozzáférést kérő érintett személyazonosságának megállapítására. Amennyiben az Adatkezelő bizonyítani tudja, hogy nincs abban a helyzetben, hogy azonosítsa az érintettet, erről lehetőség szerint őt megfelelő módon tájékoztatja. Ilyen esetekben a kérelmet teljesíteni nem tudja, kivéve, ha az érintett abból a célból, hogy jogait gyakorolja, az azonosítását lehetővé tevő kiegészítő információkat nyújt.

Az Adatkezelő a kérelem beérkezésétől számított lehető legrövidebb időn, de legfeljebb egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet a kérelme nyomán hozott intézkedésekről. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról az Adatkezelő a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet. Ha az érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, a tájékoztatást lehetőség szerint elektronikus úton kell megadni, kivéve, ha az érintett azt másként kéri.

Az Adatkezelő minden olyan címzettet tájékoztat a helyesbítésről, törlésről vagy adatkezeléskorlátozásról, akivel, illetve amellyel a személyes adatot közölték, kivéve, ha ez lehetetlennek bizonyul, vagy aránytalanul nagy erőfeszítést igényel. Az érintettet kérésére az Adatkezelő tájékoztatja e címzettekről.

Ha az Adatkezelő nem tesz intézkedéseket az érintett kérelme nyomán, késedelem nélkül, de legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet az intézkedés elmaradásának okairól, valamint arról, hogy az érintett panaszt nyújthat be valamely felügyeleti hatóságnál, és élhet bírósági jogorvoslati jogával.

A kért információkat, tájékoztatást valamint intézkedést az Adatkezelő díjmentesen biztosítja. Ha az érintett kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy – különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó, az

Adatkezelő, figyelemmel a kért információ vagy tájékoztatás nyújtásával vagy a kért intézkedés meghozatalával járó adminisztratív költségekre észszerű összegű díjat számíthat fel, vagy megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést.

### **Jogorvoslathoz való jog**

a) Az érintett a személyes adatainak kezelésére vonatkozó észrevétellel az Adatkezelőhöz fordulhat a jelen Tájékoztatóban megadott elérhetőségei valamelyikén.

b) Kártérítés és sérelemdíj: Minden olyan személy, aki az adatvédelmi rendelet megsértésének eredményeként vagyoni vagy nem vagyoni kárt szenvedett, az elszenvedett kárért az adatkezelőtől vagy az adatfeldolgozótól kártérítésre jogosult.

c) Bírósághoz fordulás joga: az érintett a jogainak megsértése esetén az Adatkezelő ellen bírósághoz fordulhat. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per az érintett lakóhelye szerinti törvényszék előtt is megindítható (a törvényszékek felsorolását és elérhetőségét az alábbi linken keresztül tekintheti meg: <http://birosag.hu/torvenyszekek>).

d) Adatvédelmi hatósági eljárás – az érintett az adatkezeléssel kapcsolatban az illetékes hatóságnál panasszal élhet:

Név: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

Székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C.

Levelezési cím: 1530 Budapest, Pf.: 5.

Telefon: 06.1.391.1400

Fax: 06.1.391.1410

E-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu) Honlap: <http://www.naih.hu>

Az Adatkezelő fenntartja a jogát a jelen Tájékoztató megváltoztatására a honlapján keresztül történő előzetes tájékoztatás mellett.

Budapest, 2020. november 18.

**B-FUND Ingatlan és Befektetési Alapkezelő Zrt.**